

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 & 4
Έκθεση περί εταιρικής διακυβέρνησης	5
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	6 & 7
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών	8
Ισολογισμός	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11- 24

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Βρασίδης Μαυρουδής, Πρόεδρος Βασιλική Γεωργίου Σπυρίδων Λεμπέσης Χρίστος Ανδρέου Χρίστος Μερακλής Χάρης Βασιλειάδης
Γραμματέας	Anteva Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Καλλής & Καλλής
Τραπεζίτες	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', αρ.66 Κρόνος Κωστ, Διαμ. αρ.44, 2090 Λευκωσία
Αριθμός Εγγραφής	HE 106757

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 με βάση τη γνώση μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 24
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου 4 του Άρθρου 9 του πιο πάνω αναφερόμενου Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....
Βρασίδης Μαυρουδής
Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....
Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Μη εκτελεστικοί

.....
Σπυρίδων Λεμπέσης

.....
Βασιλική Γεωργίου

.....
Χρίστος Ανδρέου

.....
Χρίστος Μερακλής

.....
Χάρης Βασιλειάδης

Λευκωσία, 14 Απριλίου 2009

**ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων. Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην “Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών – Χρηματοοικονομικά”.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος και η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζονται στις σελίδες 8 και 9 αντίστοιχα των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία πραγματοποίησε κατά το έτος πωλήσεις μετοχών και άλλων αξιών ύψους €326 σε σύγκριση με πωλήσεις ύψους €917.167 το 2007. Η ζημία από πωλήσεις μετοχών ανήλθε το 2008 σε €597 σε σύγκριση με κέρδος €91.591 το έτος 2007. Οι σοβαρές αρνητικές αναταραχές των διεθνών χρηματιστηριακών αγορών κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2008 επηρέασαν αρνητικά, σε σημαντικό βαθμό, την τοπική χρηματιστηριακή αγορά. Ως εκ τούτου, κατά το έτος 2008 αναγνωρίστηκε ζημία από επανεκτίμηση του χαρτοφυλακίου ύψους €757.441 σε σύγκριση με €431.437 το 2007. Τα εισοδήματα της Εταιρείας από επενδύσεις αυξήθηκαν το 2008 σε €50.608 σε σύγκριση με €25.297 το 2007, λόγω κυρίως αύξησης των εισπρακτέων τόκων. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν το 2008 σε €46.466 σε σύγκριση με €39.986 το 2007 όπως επίσης και τα έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν σε €6.529 σε σύγκριση με έσοδα χρηματοδότησης ύψους €872 το 2007.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας μειώθηκαν σε €1.170.240 σε σύγκριση με €1.958.307 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ως αποτέλεσμα κυρίως της ζημίας του έτους ύψους €781.166.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας είναι ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Καθαρή Εσωτερική Αξία	10,64	17,80

Η τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο μειώθηκε κατά το έτος 2008 ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τιμή μετοχής (σεντ)	11,00	20,00

Δεν υπήρξαν άλλα κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι η πτώση στις χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας καθώς επίσης και τα αρνητικά αποτελέσματα των εταιρειών στις οποίες έχει επενδυμένα κεφάλαια. Λεπτομέρειες των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και η διαχείρισή τους παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η εξέλιξη της Εταιρείας για το έτος 2009 θα επηρεαστεί σε σημαντικό βαθμό από την πορεία του ΧΑΚ. Το βάθος της ύφεσης και η ενδεχόμενη ανάκαμψη στην παγκόσμια οικονομία αναμένεται να επηρεάσει σε ουσιώδη βαθμό τις διεθνείς κεφαλαιαγορές και κατ' επέκταση και την Κυπριακή κεφαλαιαγορά. Η όλη εξέλιξη της πορείας των εργασιών της Εταιρείας θα επηρεαστεί επίσης και από :

- (α) Τις επιλογές του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.
- (β) Τις στρατηγικές και άλλες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- (γ) Τυχόν εξελίξεις στον ευαίσθητο πολιτικό τομέα και τυχόν αναμενόμενες ή μη εξελίξεις στο Κυπριακό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα άτομα που αναφέρονται στη σελίδα 1 και ήταν όλοι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά τη διάρκεια του έτους. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το υπό εξέταση έτος.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Βρασίδης Μαυρουδής και Χρίστος Ανδρέου αποχωρούν εκ περιτροπής και, αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 4 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ0,10 σε €0,17.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €2.380.000 και €1.870.000 αντίστοιχα.

Η διαφορά ύψους €9.462 η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει πιστωθεί στο αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Παρόλο που η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2008 υπέστη ζημία ύψους €781.166 και είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 αρνητικά αποθεματικά ύψους €699.760, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία είναι ικανή να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, αφού το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεών της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις της Εταιρείας στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. KPMG εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γραμματέας

Λευκωσία, 14 Απριλίου 2009

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Η Εταιρεία με απόφασή της στις 26 Νοεμβρίου 2002 έχει υιοθετήσει και εφαρμόσει μερικώς τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απεφάσισε όπως μη συστήσει προς το παρών Επιτροπή Αμοιβών επειδή το ύψος των λειτουργικών εξόδων της Επιτροπής θα υπερβαίνο το όφελος που θα προέκυπτε από τη σύσταση τέτοιας Επιτροπής. Το ύψος των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου στους μετόχους κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση οι οποίοι λαμβάνουν και την τελική απόφαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 11 Νοεμβρίου 2004, λόγω της επέκτασης των δραστηριοτήτων της και απαλλαγής από τους επενδυτικούς περιορισμούς, προχώρησε στη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου και υιοθέτησε τις διατάξεις Α.1.2 (ζ) και Γ.3.6. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή έχει αρχίσει κανονικά τις εργασίες της το 2005.

Η κα. Στάλω Παπαθεοχάρους, Εγκεκριμένη Λογίστρια (FCCA), έχει διοριστεί ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και θα συνεργάζεται με το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σύνταξη της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που θα περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ετοίμασε Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης το οποίο απέστειλε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 13 Αυγούστου 2003 και τροποποίησε το Νοέμβριο του 2004. Στο εγχειρίδιο αυτό αναφέρονται τα οργανογράμματα / καταστατικά των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Βρασίδης Μαυρουδής

Ο κύριος Βρασίδης Μαυρουδής απεφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο και την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας. Σπούδασε στη Μεγάλη Βρετανία, στον κλάδο της Ηλεκτρολογίας. Έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στον κλάδο του Αυτοματισμού στην Ηλεκτρομηχανολογία. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Ηλεκτρολόγων, μέλος της Ο.Ε.Β. και διαφόρων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι σύμβουλος σε διάφορες βιομηχανικές μονάδες. Ιδιοτεύει στον κλάδο της Ηλεκτρομηχανολογίας με έδρα τη Λεμεσό.

Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι

Σπυρίδων Λεμπέσης

Γεννήθηκε στην Ελλάδα το 1963. Το 1986 απεφοίτησε από το Πανεπιστήμιο του Παλέρμου της Ιταλίας όπου σπούδασε Μαθηματικές επιστήμες και ακολούθως απέκτησε το Master of Arts in Marketing Management από το Πανεπιστήμιο του Λίβερπουλ. Το 1990 εργάστηκε στο τμήμα πωλήσεων της Levis και ακολούθως διετέλεσε διευθυντής εξαγωγών της Διεθνούς Βιομηχανίας Ενδυμάτων Α.Ε., διευθυντής εξαγωγών της Americanino Europe Α.Ε., ενώ από το 1998 μέχρι σήμερα είναι ιδιοκτήτης αλυσίδας επώνυμων μαγαζιών ένδυσης και υπόδησης στην Ελλάδα, ιδιοκτήτης μαγαζιών ένδυσης και υπόδησης στη Ρουμανία και ιδιοκτήτης εργοστασίου παραγωγής ενδυμάτων στη Βουλγαρία. Είναι επίσης μέτοχος σε μεγάλη εταιρεία πληροφορικής στην Ελλάδα με την επωνυμία MD Supplies Limited.

Βασιλική Γεωργίου

Η κα Βασιλική Γεωργίου γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1966. Απεφοίτησε από το Λύκειο Αγίου Γεωργίου Λάρνακας. Είναι παντρεμένη και έχει δύο παιδιά. Εργάζεται ως γραμματέας στο δικηγορικό γραφείο του κου Γεώργιου Α. Γεωργίου στη Λάρνακα από το 1985 μέχρι σήμερα.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

Χρίστος Ανδρέου

Ο κύριος Χρίστος Ανδρέου ξεκίνησε την καριέρα του στην ασφαλιστική βιομηχανία το 1985 με την εταιρεία Interamerican όπου εργάστηκε μέχρι το 1994. Ήταν πρωτεργάτης και μέτοχος στην ασφαλιστική εταιρεία Liberty Life από το 1994 μέχρι και το 1998. Ακολούθως ίδρυσε ασφαλιστικό γραφείο το οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα και το οποίο έχει συνεργασία με τις ασφαλιστικές εταιρείες Εθνική, Minerva, Universal Life και Atlantic. Είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Οργάνωσης Παραγωγών Βιολογικών Ελαιοκομικών Προϊόντων από το 2005.

Χρίστος Μερακλής

Ο κύριος Χρίστος Μερακλής γεννήθηκε το 1967. Σπούδασε στο Λονδίνο και απέκτησε το πτυχίο BA (Hons) Accounting and Finance. Ακολούθως απέκτησε τον τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή (Chartered Certified Accountant) και είναι μέλος του Institute of Chartered Certified Accountants του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Το καλοκαίρι του 2006 ίδρυσε το ελεγκτικό γραφείο Μερακλής, Ηροδότου και Σία. Προηγουμένως εργάστηκε για περίπου 13 χρόνια στους διεθνείς ελεγκτικούς οίκους Pricewaterhouse Coopers και BDO Philpippides ως ανώτερος διευθυντής (Director / Senior Manager) απασχολούμενος κυρίως στον έλεγχο δημόσιων εταιρειών και οργανισμών που είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αξιών του Λονδίνου. Εργάστηκε επίσης στον χρηματοοικονομικό τομέα και στον τομέα της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και ασχολήθηκε με την εισαγωγή εταιρειών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Λονδίνου και με την ετοιμασία ενημερωτικών δελτίων και πληροφοριακών εκθέσεων. Το 2000 για περίπου ένα χρόνο εργάστηκε ως οικονομικός διευθυντής σε εταιρεία παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Κατά την περίοδο 2002 μέχρι 2005 διετέλεσε μέλος της Επιτροπής Λογιστικών και Ελεγκτικών Προτύπων και από το 2005 είναι μέλος της Επιτροπής Ελεγκτικών Προτύπων του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Χάρης Βασιλειάδης

Ο κύριος Χάρης Βασιλειάδης γεννήθηκε το 1954. Αφού ολοκλήρωσε τη στρατιωτική του θητεία σπούδασε στο West Bridgford College στο Nottingham και στο Huddersfield College όπου ολοκλήρωσε το Engineering course. Απέκτησε τη βασική άδεια πιλότου στο Perth Air University. Εργάστηκε στις Κυπριακές Αερογραμμές από το 1979 μέχρι το 2006, όπου υπηρέτησε από διάφορες θέσεις ως Κυβερνήτης αεροσκαφών, εκπαιδευτής, εξεταστής και αρχιξεταστής των Airbus A320 και A330. Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του παρακολούθησε αρκετά σεμινάρια και μαθήματα διοίκησης και εκπαίδευσης προσωπικού. Υπηρέτησε σε αρκετά συμβούλια, κυρίως αθλητικά και επαγγελματικά, τόσο από τη θέση του προέδρου όσο και από άλλες οργανωτικές θέσεις.

Μέρος Β

Η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

(i) Επιτροπές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί στην κατάρτιση των πιο κάτω επιτροπών.

	Επιτροπή Ελέγχου	Επιτροπή Διορισμών	Επενδυτική Επιτροπή
Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι: Βρασίδης Μαυρουδής	X	X	
Μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι: Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι Σπυρίδων Λεμπέσης Βασιλική Γεωργίου		Πρόεδρος	X
Χρίστος Ανδρέου	X		Πρόεδρος
Χρίστος Μερακλής	Πρόεδρος		X
Χάρης Βασιλειάδης		X	

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

(α) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει συσταθεί από την Εταιρεία κατά το τέλος του 2004 και άρχισε τη δραστηριοποίησή της το έτος 2005. Έχει την ευθύνη της παρακολούθησης των οικονομικών εξελίξεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους οικονομικούς στόχους που έχει θέσει. Παράλληλα, έχει την ευθύνη να λαμβάνει μέτρα για τον αποτελεσματικό εσωτερικό έλεγχο και να παρέχει ανοικτό κανάλι επικοινωνίας μεταξύ της διοίκησης και των ανεξάρτητων ελεγκτών της. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, τα ονόματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας, και ο Πρόεδρος της έχει εμπειρία στα Λογιστικά / Χρηματοοικονομικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη μέλους της Επιτροπής που αποχωρεί από Διοικητικός Σύμβουλος πριν τη λήξη της θητείας του. Η θητεία της Επιτροπής είναι μονοετής και ο διορισμός της ισχύει μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είτε επιβεβαιώνει είτε διαφοροποιεί τη σύνθεση της Επιτροπής για το επόμενο ένα έτος. Συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και τουλάχιστον μία φορά συνεδριάζει χωρίς την παρουσία Εκτελεστικών Συμβούλων ή οποιωνδήποτε άλλων αξιωματούχων της Εταιρείας με εκτελεστική ιδιότητα. Υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και για την αμοιβή τους. Λαμβάνει γνώση και μελετά τα εξαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν αυτά υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. Υποβάλλει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα των ακολουθούμενων λογιστικών χειρισμών (accounting policies), επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως αυτά ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length) και με τη βοήθεια της Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, συντάσσει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας συνήλθε σε δύο (2) συνεδρίες κατά τη διάρκεια του έτους 2008 και απασχολήθηκε λεπτομερώς με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

(β) Επιτροπή Διορισμών

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη μέλους της Επιτροπής που αποχωρεί από Διοικητικός Σύμβουλος πριν τη λήξη της θητείας του. Η θητεία της Επιτροπής είναι μονοετής και ο διορισμός της ισχύει μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο και ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μη-Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Καθορίζει και επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και λαμβάνει τις τελικές αποφάσεις. Η Επιτροπή εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2008 η Επιτροπή συνήλθε σε μία (1) συνεδρία.

(γ) Επενδυτική Επιτροπή

Το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά με σοβαρότητα και σε βάθος την πολιτική των επενδύσεων της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζονται στο μέγιστο δυνατό βαθμό τα συμφέροντα όλων των μετόχων της και να αποφεύγονται πιθανοί επενδυτικοί κίνδυνοι. Μελετά και αναλύει τις προοπτικές επενδύσεων σε χρηματιστήρια του εξωτερικού, τις προοπτικές επενδύσεων σε άλλους τομείς εκτός του χρηματιστηριακού θεσμού, και την πορεία τόσο της Ευρωπαϊκής όσο και της παγκόσμιας οικονομίας που ενδέχεται να επηρεάζουν τη χρηματιστηριακή αγορά της Κύπρου και υποβάλλει εκθέσεις για τα πιο πάνω στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Επενδυτική Επιτροπή απαρτίζεται από τρία μέλη τα οποία μπορούν να προέρχονται τόσο από Εκτελεστικά όσο και μη-Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη μέλους της Επιτροπής που αποχωρεί από Διοικητικός Σύμβουλος πριν τη λήξη της θητείας του. Η θητεία της Επιτροπής είναι μονοετής και ο διορισμός της ισχύει μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο ή σε συχνότερα διαστήματα όποτε αυτό κριθεί σκόπιμο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2008 η Επιτροπή συνήλθε σε δύο (2) συνεδρίες.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

- (i) Παρόλο που η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2008 υπέστη ζημία ύψους €781.166 και είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 αρνητικά αποθεματικά ύψους €699.760, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία είναι ικανή να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, αφού το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεών της.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις και πως αυτές επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ (1) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, στην περίπτωση κατά την οποία οι ζημιές ή άλλοι λόγοι οδηγήσουν την Εταιρεία σε απώλεια του εκδοθέντος κεφαλαίου της κατά 50% ή σε επίπεδο που κατά την άποψη των Διοικητικών Συμβούλων θέτει την επίτευξη του εταιρικού σκοπού υπό αμφισβήτηση, θα συγκληθεί παραχρήμα Έκτακτη Γενική Συνέλευση για να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.
- (ii) Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη, ή συνδεδεμένο με μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπο μέχρι πρώτου βαθμού συγγένεια, σύζυγος, καθώς και εταιρείες που αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου, δεν έτυχε οποιουδήποτε δανεισμού ή παροχής εγγυήσεων ή έχει ποσά εισπρακτέα, είτε με την Εταιρεία είτε με οποιαδήποτε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία με τον εκδότη.
- (iii) Η Εταιρεία δεν διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει ετήσια την ανάγκη δημιουργίας τέτοιου Τμήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κύριο Χρίστο Μερακλή ως υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι αποτελεσματικό. Βεβαιώνει επίσης ότι όλα τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης με κανονισμούς διαχείρισης κινδύνων είναι αποτελεσματικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, εκτός αυτών που είναι εις γνώση των αρμοδίων χρηματιστηριακών αρχών (όπου αυτό ισχύει).
- (iv) Το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε πέντε (5) συνεδρίες κατά τη διάρκεια του έτους 2008 και όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώθηκαν έγκαιρα γραπτώς με όλα τα σχετικά έγγραφα.
- (v) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων λαμβάνονται μόνο από αυτό.
- (vi) Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν καθιερώσει διαδικασία για τη χρησιμοποίηση ανεξάρτητων επαγγελματικών συμβούλων εκεί όπου κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη.
- (vii) Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς.
- (viii) Με βάση τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρούν εκ περιτροπής και προσφέρονται προς επανεκλογή. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από το διορισμό τους. Τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που προσφέρονται για επανεκλογή αναφέρονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.
- (ix) Όλοι οι μέτοχοι απολάμβαναν ίση μεταχείριση, είχαν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και είχαν τη δυνατότητα ενημέρωσης σχετικά με τα δικαιώματα ψήφου που αφορούν όλες τις κατηγορίες μετοχικών τίτλων. Σε περίπτωση ψηφοφορίας δι' αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιήθηκε κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων. Οι διαδικασίες της Γενικής Συνέλευσης εγγυήθηκαν την ισότιμη μεταχείριση των μετόχων και υιοθετήθηκαν απλές και χαμηλού κόστους διαδικασίες στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου. Οι μέτοχοι εφοδιάστηκαν έγκαιρα με επαρκείς πληροφορίες που περιλαμβάνουν την ημερομηνία, τοποθεσία και το πρόγραμμα της Γενικής Συνέλευσης, όπως επίσης και πλήρη πληροφόρηση για τα θέματα που συζητήθηκαν στην Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται να γνωστοποιούν προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κο Ανδρέα Παπαπαρασκευά ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

- (x) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ασκεί και τα καθήκοντα του Εκτελεστικού Διευθυντή επειδή το μέγεθος και το ύψος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιτρέπει την εργοδότηση άλλου ατόμου για την εκτέλεση των εργασιών της Εταιρείας. Δεν υπάρχει διαχωρισμός της θέσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.
- (xi) Ο κύριος Χάρης Βασιλειάδης έχει διοριστεί ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 14 Απριλίου 2009

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της **Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** (η «Εταιρεία») στις σελίδες 8 μέχρι 24, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωθούμε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Δεν μπορούσαμε να ικανοποιηθούμε για την εκτίμηση της αξίας μετοχών δημόσιων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις στο συνολικό ποσό των €91.462, για το λόγο ότι δεν υπήρχαν ανεξάρτητες εκθέσεις εκτιμήσεων ή/και εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις που θα μπορούσαμε να χρησιμοποιήσουμε για να εφαρμόσουμε άλλες πρακτικές ελεγκτικές διαδικασίες για να βεβαιωθούμε ότι οι εν λόγω μετοχές αποτιμήθηκαν στη δίκαιη αξία τους.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα ήταν δυνατό να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να ικανοποιηθούμε ως προς την αποτίμηση της αξίας των μετοχών που αναφέρονται πιο πάνω, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της **Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση του ελέγχου μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 και 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λεμεσός, 14 Απριλίου 2009

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ/
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	2008 €	2007 €
Εισοδήματα από επενδύσεις			
Μερίσματα		13.929	10.330
Τόκοι εισπρακτέοι		<u>36.679</u>	<u>14.967</u>
		50.608	25.297
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	4	(158)	37.943
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους		(439)	53.648
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		<u>(757.441)</u>	<u>(431.437)</u>
		<u>(707.430)</u>	<u>(314.549)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(46.466)</u>	<u>(39.986)</u>
Ζημία από εργασίες πριν τα (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης			
		<u>(753.896)</u>	<u>(354.535)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	3.662
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(6.529)</u>	<u>(2.790)</u>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης		<u>(6.529)</u>	<u>872</u>
Ζημία πριν τη φορολογία			
	6	(760.425)	(353.663)
Φορολογία	7	<u>(20.741)</u>	<u>(1.497)</u>
Ζημία μετά τη φορολογία			
		<u>(781.166)</u>	<u>(355.160)</u>
 ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	 12	 <u>σεντ</u> <u>(7,10)</u>	 <u>σεντ</u> <u>(3,23)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΙ ΖΗΜΙΩΝ

	2008 €	2007 €
Ζημία έτους ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(781.166)	(355.160)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>(6.901)</u>	<u>(19.550)</u>
Σύνολο αναγνωρισμένων εξόδων έτους	<u>(788.067)</u>	<u>(374.710)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	8	<u>193.641</u>	<u>193.641</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	9	993.389	1.493.709
Χρεώστες και προπληρωμές		658	126
Μετρητά στις τράπεζες		<u>28.714</u>	<u>303.764</u>
		<u>1.022.761</u>	<u>1.797.599</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>1.216.402</u>	<u>1.991.240</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	10	1.870.000	1.879.462
Αποθεματικά	11	<u>(699.760)</u>	<u>78.845</u>
		<u>1.170.240</u>	<u>1.958.307</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		26.451	19.550
Φορολογία		79	96
Έξοδα πληρωτέα		<u>19.632</u>	<u>13.287</u>
		<u>46.162</u>	<u>32.933</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.216.402</u>	<u>1.991.240</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 14 Απριλίου 2009.

.....
 Βρασίδης Μαυρουδής)
) Διοικητικοί Σύμβουλοι
)

 Χρίστος Ανδρέου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	2008 €	2007 €
Ταμειακή ροή από εργασίες		
Ζημία πριν τη φορολογία	(760.425)	(353.663)
Αναπροσαρμογή για :		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(13.929)	(10.330)
Τόκους εισπρακτέους	(36.679)	(14.967)
Τόκους πληρωτέους	6.382	209
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους	439	(53.648)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους	<u>757.441</u>	<u>431.437</u>
Ζημία από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης	(46.771)	(962)
(Αύξηση)/μείωση χρεωστών	(532)	26.110
Αύξηση/(μείωση) πιστωτών και εξόδων πληρωτέων	6.345	(1.894)
(Αύξηση)/μείωση επενδύσεων	<u>(257.560)</u>	<u>238.453</u>
(Εκροή)/εισροή μετρητών από εργασίες	(298.518)	261.707
Τόκοι που πληρώθηκαν	(6.382)	(210)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(20.758)</u>	<u>(1.430)</u>
<i>Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από εργασίες</i>	<u>(325.658)</u>	<u>260.067</u>
Απόδοση από επενδύσεις		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	13.929	10.330
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>36.679</u>	<u>14.967</u>
<i>Καθαρή εισροή μετρητών από απόδοση επενδύσεων</i>	<u>50.608</u>	<u>25.297</u>
(Μείωση)/αύξηση μετρητών στις τράπεζες	(275.050)	285.364
Μετρητά στις τράπεζες		
1 Ιανουαρίου	<u>303.764</u>	<u>18.400</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>28.714</u>	<u>303.764</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία **Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** συστάθηκε στη Λευκωσία στις 25 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 4 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία εισηγήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 16 Μαρτίου 2000 στην κατηγορία των Επενδυτικών Οργανισμών.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος είναι η επένδυση κεφαλαίων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Το Δεκέμβριο του 2003 η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για μετάταξη των τίτλων για επέκταση των δραστηριοτήτων και απαλλαγής της Εταιρείας από επενδυτικούς περιορισμούς. Η διαδικασία μετάταξης των τίτλων της Εταιρείας ολοκληρώθηκε στις 7 Απριλίου 2005.

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118(I)/2002.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων. Για εισηγμένες αξίες ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδοτήσης (bid price) των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

(γ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται να είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές θεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις :

- Επενδύσεις - εκτίμηση επενδύσεων

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το ΕΔΔΠΧΠ12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης” και ορισμένες προϋποθέσεις του ΔΛΠ39: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες, τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας, έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: “Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”:* “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων”* (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(ε) Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

(στ) Δρώσα οικονομική μονάδα

Παρόλο που η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2008 υπέστη ζημία ύψους €781.166 και είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 αρνητικά αποθεματικά ύψους €699.760, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία είναι ικανή να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, αφού το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεών της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

(α) Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η μετοχή διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στον ισολογισμό έναντι της φορολογίας.

(ii) Κέρδος/ζημία από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(α) Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)

(iii) Τόκο εισπρακτέοι από επενδύσεις

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(β) Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(γ) Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

(δ) Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

(ε) Κέρδος/ζημία ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό κέρδος/ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Το βασικό κέρδος/ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος/ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

(στ) Αγορά ιδίων μετοχών

Το ποσό που καταβάλλεται για αγορά ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται ως αλλαγή στο συμφέρον μετόχων και ταξινομείται ως μετοχικό κεφάλαιο που εξαγοράστηκε. Το πλεόνασμα/έλλειμμα που προκύπτει από την πώληση ή ακύρωση των εξαγορασθέντων ιδίων μετοχών μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ζ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε για αυτά, και ακολούθως αναγνωρίζονται όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(i) Επενδύσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά της μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

(α) *Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(β) *Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση*

Περιλαμβάνει επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

**ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ζ) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(ii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία τους η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

(iv) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(v) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

(η) Απομείωση αξίας

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

(ii) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησής του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(θ) Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ι) Ανάλυση κατά τομέα

Γεωγραφική ανάλυση

Η Εταιρεία δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα της Εταιρείας που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας που βρίσκονται στο εξωτερικό δεν είναι σημαντικά.

Ανάλυση κατά δραστηριότητα

Η Εταιρεία δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

4. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ

	2008	2007
	€	€
Κύκλος εργασιών	326	917.167
Κόστος εκποιήσεων	<u>(484)</u>	<u>(879.224)</u>
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	<u>(158)</u>	<u>37.943</u>

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τη συνολική αξία των εκποιήσεων μετοχών και άλλων αξιών κατά τη διάρκεια του έτους μετά την αφαίρεση των προμηθειών και των δικαιωμάτων συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το κόστος εκποιήσεων αντιπροσωπεύει το πραγματικό κόστος των επενδύσεων που εκποιήθηκαν.

5. ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2008	2007
	€	€
Εξόδα		
Τόκοι πληρωτέοι		
Τραπεζών	6.378	209
Άλλοι	4	-
Εξόδα τραπεζών	<u>147</u>	<u>2.581</u>
	<u>6.529</u>	<u>2.790</u>
Εσοδα		
Συναλλαγματική διαφορά	<u>-</u>	<u>3.662</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

6. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Η ζημία πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση με :		
Αμοιβή ελεγκτών	8.000	5.126
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου		
Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι	1.450	1.623
Ως διοικητικοί σύμβουλοι	4.435	2.050
Λογιστικά δικαιώματα, αμοιβή γραμματέα και ενοίκιο γραφείου	<u>17.428</u>	<u>17.428</u>

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε άμεσα προσωπικό κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008.

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Εταιρικός φόρος		
Προηγούμενων ετών	17.073	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>3.668</u>	<u>1.497</u>
	<u>20.741</u>	<u>1.497</u>

Επαλήθευση φορολογικής επιβάρυνσης (με βάση τη λογιστική ζημία)

	2008 €	2007 €
Ζημία πριν τη φορολογία, ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>(760.425)</u>	<u>(353.663)</u>
Εταιρικός φόρος προς 10%	(76.043)	(35.366)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	17.073	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 10% πάνω σε τόκους εισπρακτέους	3.668	1.497
Επίδραση φορολογικών αναπροσαρμογών σχετικά με :		
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους και έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους	75.788	37.779
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση επενδύσεων που δεν επιτρέπεται	16	(3.794)
Απαλλαγή τόκων εισπρακτέων	(1.834)	(748)
Μερίσματα εισπρακτέα που δεν φορολογούνται	(1.393)	(1.033)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	598	631
Φορολογική ζημία σε μεταφορά	<u>2.868</u>	<u>2.531</u>
	<u>20.741</u>	<u>1.497</u>

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 10% πάνω στο φορολογητέο της εισόδημα και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% πάνω σε τόκους εισπρακτέους από μη συνήθεις δραστηριότητες. Το 50% των εν λόγω τόκων απαλλάσσεται για σκοπούς εταιρικού φόρου.

Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται από τη φορολογία και για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εταιρικό φόρο για το έτος 2008.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημίες ύψους €340.600 (2007 €311.926 ζημία) οι οποίες μεταφέρονται και συμψηφίζονται με κέρδη των επόμενων ετών.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία επειδή τα κέρδη ή ζημίες από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται της φορολογίας.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	<u>193.641</u>	<u>193.641</u>

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτελούνται από τις ακόλουθες επενδύσεις :

	2008 €	2007 €
Thunderworx Limited		
708.330 συνήθεις μετοχές των €0.17 (2007 £0.10)		
πληρωμένες εξολοκλήρου	<u>193.641</u>	<u>193.641</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31. 12. 2008		31.12. 2007	
	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Κόστος €	Αγοραία αξία €
Μετοχές, χρεόγραφα και δικαιώματα αγοράς μετοχών (share warrants) δημοσίων εταιρειών				
Χρηματοοικονομικά	2.690.168	729.225	2.452.303	833.492
Βιομηχανικές εταιρείες	58.630	17.800	54.570	34.302
Υπηρεσίες καταναλωτών	36.181	12.000	25.491	23.501
Καταναλωτικά αγαθά	<u>127.851</u>	<u>68.938</u>	<u>128.335</u>	<u>243.492</u>
	2.912.830	827.963	2.660.699	1.134.787
Επενδύσεις εξωτερικού σε δημόσιες εταιρείες	<u>224.875</u>	<u>73.964</u>	<u>219.446</u>	<u>234.194</u>
	3.137.705	901.927	2.880.145	1.368.981
Μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>550.720</u>	<u>91.462</u>	<u>550.720</u>	<u>124.728</u>
	<u>3.688.425</u>	<u>993.389</u>	<u>3.430.865</u>	<u>1.493.709</u>

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2008 €	2007 €
Εγκεκριμένο		
14.000.000 μετοχές των €0,17 σεντ (2007 £0,10)	<u>2.380.000</u>	<u>2.392.042</u>
	2008 €	2007 €
Εκδόθηκε και πληρώθηκε		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
11.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,1708 (£0,10)	1.879.462	1.879.462
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	<u>(9.462)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008		
11.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,17 (31 Δεκεμβρίου 2007 €0,1708 (£0,10))	<u>1.870.000</u>	<u>1.879.462</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 4 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ0,10 σε €0,17.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €2.380.000 και €1.870.000 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €9.462 έχει πιστωθεί στο αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	453.555	-	453.555
Ζημία μετά τη φορολογία	(355.160)	-	(355.160)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>(19.550)</u>	<u>-</u>	<u>(19.550)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>78.845</u>	<u>-</u>	<u>78.845</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	78.845	-	78.845
Ζημία μετά τη φορολογία	(781.166)	-	(781.166)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	(6.901)	-	(6.901)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	<u>-</u>	<u>9.462</u>	<u>9.462</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>(709.222)</u>	<u>9.462</u>	<u>(699.760)</u>

12. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2008 €	2007 €
Ζημία έτους μετά τη φορολογία	<u>(781.166)</u>	<u>(355.160)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ζημία ανά μετοχή των €0,17 (2007 ΛΚ0,10)	<u>σεντ (7,10)</u>	<u>σεντ (3,23)</u>

13. ΟΥΣΙΩΔΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 28 Απριλίου 2005 μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Marfin CLR Financial Services Limited (πρώην Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited), η εν λόγω εταιρεία παρέχει στην Εταιρεία υπηρεσίες χρηματιστή με αμοιβή 0,25% ανά πράξη. Για το υπό επισκόπηση έτος η εν λόγω αμοιβή ανήλθε σε €726 (2007 €1.064).

Επίσης, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε την 1 Απριλίου 2006 μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Anteva Secretarial Services Limited, η εν λόγω εταιρεία παρέχει στην Εταιρεία υπηρεσίες γραμματέα και/ή γραφείου και/ή λογιστικές με αμοιβή €17.428 ετησίως.

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

15. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες οικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει :

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Πιο κάτω παρουσιάζονται τα εισπρακτέα ποσά τα οποία έχουν ταξινομηθεί κατά χρονολογική σειρά.

2008

	Εντός ενός έτους					Πέραν του ενός έτους €
	Σύνολο €	3 μήνες €	6 μήνες €	9 μήνες €	12 μήνες €	
Μετρητά στις τράπεζες	28.744	28.744	-	-	-	-
Χρεώστες και προπληρωμές	<u>658</u>	<u>658</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

2007

	Εντός ενός έτους					Πέραν του ενός έτους €
	Σύνολο €	3 μήνες €	6 μήνες €	9 μήνες €	12 μήνες €	
Μετρητά στις τράπεζες	303.764	303.764	-	-	-	-
Χρεώστες και προπληρωμές	<u>126</u>	<u>126</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

15. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων :

31 Δεκεμβρίου 2008

	Λογιστική ή αξία €	Συμβατικές	Εντός 3	Μεταξύ	Πέραν των		
		ταμειακές ροές €	μηνών €	3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	5 ετών €
Έξοδα πληρωτέα	<u>19.632</u>	<u>19.632</u>	<u>6.622</u>	<u>13.010</u>	---	---	---

31 Δεκεμβρίου 2007

	Λογιστική ή αξία €	Συμβατικές	Εντός 3	Μεταξύ	Πέραν των		
		ταμειακές ροές €	μηνών €	3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	5 ετών €
Έξοδα πληρωτέα	<u>13.287</u>	<u>13.287</u>	<u>3.388</u>	<u>9.899</u>	---	---	---

(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εάν οι τιμές αγοράς των επενδύσεων που ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποδυναμωνόνταν/ενδυναμωνόνταν κατά 5%, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η ζημία για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €36.795 ψηλότερη/χαμηλότερη ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών δίκαιης αξίας λόγω αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα ίδια κεφάλαια θα ήταν κατά €36.795 ψηλότερα/χαμηλότερα.

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον, εκτός από τις καταθέσεις στις τράπεζες, η Εταιρεία δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να φέρουν τόκο.

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

I. Συμφέρον διοικητικών συμβούλων

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο στις Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 14 Απριλίου 2009 είναι ως ακολούθως :

	31.12.2008	14.04.2009
	%	%
Βρασίδης Μαυρουδής	-	-
Σπυρίδων Λεμπέσης	3,18	3,18
Βασιλική Γεωργίου	-	-
Χρίστος Ανδρέου	-	-
Χρίστος Μερακλής	-	-
Χάρης Βασιλειάδης	-	-

Δεν υπήρχαν άλλες αλλαγές κατά το διάστημα των τελευταίων 30 ημερών πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

II. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα ποσοστό πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου. Τα αντίστοιχα ποσοστά τους στο διάστημα των τελευταίων τριάντα ημερών πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ήταν :

	%
Ιωάννης Ανδρονίκου	20,54
Αιάντας Επενδυτική Λίμιτεδ	16,64
Βασίλειος Μπιθαράς	7,27
Χρίστος, Άντρη και Ιωσηφάκης Ιωσήφ	8,71

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (συνέχ.)

III. Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία τίτλου	Αριθμός αξιών	Κόστος αγοράς €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό στο ολικό ενεργητικό %	Έτος αναφοράς	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδοτή	Καθαρό κέρδος/ (ζημία) του εκδότη	Αναλογία καθαρού ενεργητικού εκδότη	Μερίσματα/ τόκοι
								%	€ εκ	€	€
1. Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Λίμιτεδ*	Χρηματοοικονομικά	Μετοχές	22.618	78.649	23.297	39,05	2007	0,01	137,90	40.804	3.151
2. Thunderworx Limited*	Μη εισηγμένη	Χρεόγραφα	45.172.029	451.720	451.720	15,92	2007	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	24.397
3. Harvest Capital Management Public Limited*	Μη εισηγμένη	Μετοχές	708.330	193.641	193.641	15,92	2007	7,00	1,01	241.629	-
4. Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ*	Χρηματοοικονομικά	Μετοχές	696.585	393.410	111.454	9,16	2007	4,98	(0,23)	70.819	-
5. Blue Island Plc*	Χρηματοοικονομικά	Μετοχές	4.710.000	665.203	94.200	7,74	2007	5,80	(0,14)	1.179.402	-
6. Masouras Bros Shipping *	Καταναλωτικά αγαθά	Μετοχές	255.028	127.071	68.858	5,66	2007	1,65	0,99	172.817	3.328
7. Μασούρας Bros Shipping *	Μη εισηγμένη	Μετοχές	80.000	75.178	61.509	5,06	2007	0,86	(0,23)	28.124	-
8. Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικά	Μετοχές	14.609	161.503	39.006	3,21	2007	0,00	490,52	51.087	5.429
9. Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένη Α.Ε.	Ξενοδοχεία	Μετοχές	10.000	58.893	34.800	2,86	2007	0,02	9,88	27.526	-
10. Suphire (Venture Capital) Limited**	Μη εισηγμένη	Μετοχές	88.096	129.747	29.953	2,46	2000	0,26	(3,43)	143.401	-
10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	28.714	2,36	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	11.356
				<u>2.335.015</u>	<u>1.137.152</u>						

* Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας

** Η αγοραία αξία των μετοχών στην εν λόγω εταιρεία βασίστηκε σε μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις καθότι δεν υπάρχουν στην διάθεση της Εταιρείας τέτοιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι €0,1064 (31 Δεκεμβρίου 2007 €0,1780).

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι πρόσθετες πληροφορίες που περιέχονται στις καταστάσεις 1 μέχρι 4 ετοιμάστηκαν από τα βιβλία και άλλα στοιχεία της Εταιρείας. Οι πληροφορίες αυτές υποβλήθηκαν στις δοκιμασίες και άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που εφαρμόστηκαν στην εξέταση των προβλεπόμενων από το νόμο οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Κατά τη γνώμη μας οι πληροφορίες αυτές, σε συσχέτιση με τις προβλεπόμενες από το νόμο οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους, παρουσιάζονται ορθά απ' όλες τις ουσιώδεις απόψεις.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λεμεσός, 14 Απριλίου 2009

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

	Κατάσταση
Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	1
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων	2
Έξοδα διοίκησης	3
Έξοδα χρηματοδότησης	3
Αμοιβή και επιδόματα οδοιπορικών και έξοδα παραστάσεως διοικητικών συμβούλων	4
Προσδιορισμός έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	5
Προσδιορισμός φορολογητέου εισοδήματος	6
Πιστοποιητικό	7

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Κατάσταση	2008 €	2007 €
Εισοδήματα από επενδύσεις			
Μερίσματα		13.929	10.330
Τόκοι τράπεζας εισπρακτέοι		<u>36.679</u>	<u>14.967</u>
		50.608	25.297
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	2	(158)	37.943
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους	2	(439)	53.648
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους	2	<u>(757.441)</u>	<u>(431.437)</u>
		<u>(707.430)</u>	<u>(314.549)</u>
Έξοδα			
Διοίκησης	3	46.466	39.986
Χρηματοδότησης	3	<u>6.529</u>	<u>(872)</u>
		<u>(52.995)</u>	<u>(39.114)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		(760.425)	(353.663)
Φορολογία			
Εταιρικός φόρος			
Προηγούμενων ετών		(17.073)	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	5	<u>(3.668)</u>	<u>(1.497)</u>
Ζημία μετά τη φορολογία		<u>(781.166)</u>	<u>(355.160)</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Κατάσταση	2008 €	2007 €
Προϊόν εκποίησης μετοχών και άλλων αξιών		<u>326</u>	<u>917.167</u>
Κόστος εκποιήσεων			
Αποθέματα 1 Ιανουαρίου		1.493.709	2.109.950
Αγορές		258.044	640.772
Αποθέματα 31 Δεκεμβρίου		<u>(993.389)</u>	<u>(1.493.709)</u>
		<u>(758.364)</u>	<u>(1.257.013)</u>
		(758.038)	(339.846)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους	1	439	(53.648)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		<u>757.441</u>	<u>431.437</u>
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	1	<u>(158)</u>	<u>37.943</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	Κατάσταση	2008 €	2007 €
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων	4		
Ως διοικητικοί σύμβουλοι		4.435	2.050
Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι		1.450	1.623
Διαφορά πρόβλεψης προηγούμενων ετών		-	(525)
Επίδομα για οδοιπορικά και έξοδα παραστάσεως διοικητικών συμβούλων	4	595	598
Λογιστικά δικαιώματα, αμοιβή γραμματέα και ενοίκιο γραφείου		17.428	17.428
Αμοιβή ελεγκτών			
Έτους		8.000	5.126
Διαφορά πρόβλεψης προηγούμενου έτους		2.374	-
Συνδρομές και τέλη Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου		6.648	6.255
Προμήθειες για χρηματιστηριακές πράξεις		726	1.064
Διαφημίσεις και δημοσιεύσεις		1.585	2.782
Εκτυπωτικά		1.482	1.657
Τηλέφωνα		4	43
Αμοιβή επαγγελματιών		695	735
Διάφορα		<u>1.044</u>	<u>1.150</u>
	1	<u>46.466</u>	<u>39.986</u>

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

		2008 €	2007 €
Τόκοι πληρωτέοι			
Τραπεζών		6.378	209
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι		4	-
Έξοδα τραπεζών		147	2.581
Συναλλαγματική διαφορά		-	(3.662)
	1	<u>6.529</u>	<u>(872)</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Ως διοικητικοί σύμβουλοι €	Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι €	Επίδομα για οδοιπορικά και έξοδα παραστάσεως €
Βρασίδης Μαυρουδής	-	1.450	340
Βασιλική Γεωργίου	1.450	-	255
Χρίστος Ανδρέου	1.450	-	-
Χρίστος Μερακλής	1.365	-	-
Χάρης Βασιλειάδης	<u>170</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.435</u>	<u>1.450</u>	<u>595</u>
Κατάσταση	3	3	3

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΥΝΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Κατάσταση	€	€ σεντ
Τόκοι εισπρακτέοι	1	<u>36.679</u>	
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που παρακρατήθηκε στην πηγή	1		<u>3.667,84</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Κατάσταση	€	€
Ζημία πριν τη φορολογία, ως ο λεπτομερής λογαριασμός αποτελεσμάτων	1		(760.425)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους και διαφορά από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους	1	757.880	
Μερίσματα που δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο	1	(13.929)	
Έξοδα που δεν εκπίπτονται Τέλη Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	3	<u>5.982</u>	
			749.933
50% απαλλαγή πάνω σε τόκους εισπρακτέους (€36.679 @ 50%)			<u>(18.340)</u>
			(28.832)
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που δεν επιτρέπεται	1		<u>158</u>
Ζημία έτους			(28.674)
Ζημία από μεταφορά			<u>(311.926)</u>
Ζημία σε μεταφορά			<u>(340.600)</u>

ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Π Ι Σ Τ Ο Π Ο Ι Η Τ Ι Κ Ο

Απ' όσα γνωρίζουμε και πιστεύουμε, πιστοποιούμε ότι :

1. (α) Η αξία των αποθεμάτων μετοχών και άλλων αξιών στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανερχόταν σε €993.389 (εννιακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες και τριακόσια ογδόντα εννέα ευρώ) και η αξία των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων ανερχόταν σε €193.641 (εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες και εξιακόσια σαράντα ένα ευρώ).
 (β) Το ολικό ποσό των €1.187.030 αντιπροσωπεύει τη συνολική αγοραία αξία των αποθεμάτων μετοχών και άλλων αξιών και των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008.
2. Όλα τα εισοδήματα του έτους καταχωρίστηκαν ορθά στα λογιστικά βιβλία που παρουσιάστηκαν στους ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. KPMG (ελεγκτές).
3. Όλα τα έξοδα του έτους αφορούν δαπάνες που έγιναν εξολοκλήρου και αποκλειστικά για την εξασφάλιση των εισοδημάτων που αναφέρονται στην πιο πάνω παράγραφο και καταχωρίστηκαν ορθά στα λογιστικά βιβλία που παρουσιάστηκαν στους ελεγκτές.
4. Τα ποσά που είναι καταχωρημένα ως αγορές στα λογιστικά βιβλία στη διάρκεια του έτους δεν περιλαμβάνουν άλλα ποσά εκτός του κόστους των μετοχών και άλλων αξιών που είτε πωλήθηκαν και περιλαμβάνονται στα εισοδήματα που αναφέρονται στη δεύτερη παράγραφο πιο πάνω ή περιλαμβάνονται στα αποθέματα στις 31 Δεκεμβρίου 2008.
5. Όλες οι συναλλαγές που επηρεάζουν την κατάσταση της επιχείρησης για το έτος καταχωρίστηκαν ορθά στα λογιστικά βιβλία και παρουσιάστηκαν στους ελεγκτές τα αντίστοιχα δικαιολογητικά.
6. Όλα τα αποθεματικά καταχωρίστηκαν με ορθό τρόπο και έγιναν όλες οι αναγκαίες προβλέψεις στα λογιστικά βιβλία που παρουσιάστηκαν στους ελεγκτές.
7. Όλο το ενεργητικό και παθητικό καταχωρίστηκε με ορθό τρόπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 στα λογιστικά βιβλία που παρουσιάστηκαν στους ελεγκτές.
8. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν σημαντικές κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για προσθήκες στα στοιχεία πάγιου ενεργητικού της Εταιρείας.
9. Η Εταιρεία δεν έχει αξιόλογες ενδεχόμενες υποχρεώσεις που πηγάζουν από αγωγές ή άλλα θέματα.
10. Δεν έχουν συμβεί οποιαδήποτε γεγονότα από τις 31 Δεκεμβρίου 2008 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών καταστάσεων την ημερομηνία αυτή.

.....)
 Βρασίδας Μαυρουδής) Διοικητικοί
) σύμβουλοι
)

.....
 Χρίστος Ανδρέου

